

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/THADSKV11-NV

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản, ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 55/2020/DS-ST, ngày 24/9/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số 03/2020/QĐ-SCBSBA, ngày 06/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS, ngày 02/11/2020; Quyết định thi hành án chủ động số 242/QĐ-CCTHADS, ngày 04/11/2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01 - 05/QĐ-CCTHADS, ngày 07/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Công văn số 17/CN.VPĐKĐĐ, ngày 14/01/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XX);

Xét đơn yêu cầu v/v áp dụng biện pháp kê biên, xử lý tài sản ngày 05/02/2021 của bà Lê Thị Hồng Nhung, sinh năm 1982, địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là ấp 2, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp) đối với quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Đông, sinh năm 1961, bà Lê Thị Lan, sinh năm 1962, cùng địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là ấp 2, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS, ngày 24/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST, ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 05 - 06/QĐ-CCTHADS, ngày 24/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất, ngày 09/01/2025, tại ấp Tân Cường, xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Cường, xã Phú Cường, tỉnh Đồng Tháp);



Căn cứ Trích Lục Bản Đồ Địa Chính số: 944/2025/TL.BĐ, ngày 14/3/2025 và Sơ đồ đo đạc ngày 18/3/2025, đối với thửa đất số: 37, tờ bản đồ số: 7, diện tích: 4.999,4m², loại đất: Chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Phú Cường, tỉnh Đồng Tháp) của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XX);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS, ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá, ngày 28/5/2025 theo chứng thư thẩm định số: 068/2025/0611/CT.VC của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL.

1. Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất: Diện tích 4.999,4m², thuộc một phần của thửa số 37, tờ bản đồ số 7 (Trích đo từ thửa đất số 37, tờ bản đồ số 7 đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là một phần của thửa đất số 176, tờ bản đồ số 9), mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Phú Cường, tỉnh Đồng Tháp). Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất, ngày 09/01/2025 của Hội đồng kê biên và Biên bản đối chiếu thông tin thửa đất tờ bản đồ giải thửa 299 với thông tin thửa đất bản đồ địa chính hệ tọa độ VN2000 và thửa đất chưa cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngày 14/3/2024 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất kê biên, ngày 18/3/2025, của ông Nguyễn Văn Đông và bà Lê Thị Lan, địa điểm: xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XX).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất đưa ra đấu giá với giá khởi điểm là **949.886.000 đồng** (Chín trăm bốn mươi chín triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng). Bước giá là **5%** tương ứng với 47.494.300 đồng, làm tròn **47.500.000 đồng** (Bốn mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Tổ chức đấu giá tài sản được Bộ Tư pháp cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản;

2.2. Mức giá dịch vụ đấu giá tài sản rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Kèm theo biểu giá dịch vụ đấu giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.3. Có kế hoạch để tổ chức đấu giá tài sản (Thời gian thực hiện, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp);

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá tài sản; giải thích và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng Thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản; biểu phí dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ đã đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đấu giá nêu trên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Tháp.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Trỗi, ấp 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Khi cần liên hệ Chấp hành viên Trần Lê Khã phụ trách hồ sơ, số điện thoại - Zalo: 0913.656.353 hoặc 0971.393.434, địa chỉ mail là: khatl.dtp.moj.gov.vn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV & TCTHA - THADS tỉnh Đồng Tháp (để theo dõi);
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 11 – Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Lê Khã



